**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА**

**ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное»**

**о результатах деятельности в 2023 году**

**Уважаемый депутаты и приглашенные!**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 №474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций" разрешите представить Вашему вниманию доклад о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» в 2023 году.

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из значимых отраслей в жизни государства, в экономике и во многом определяет социальный климат в стране, затрагивая интересы каждого гражданина.

В целях содержания объектов жилищного фонда города Москвы, улучшения качества и надёжности их эксплуатации и ремонта, а также повышения уровня благоустройства территории города Москвы – 01.06.2015 года создан ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» как вновь образовавшееся предприятие.

На ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» (далее ГБУ «Жилищник») возложена задача по поддержанию всей дворовой инфраструктуры в надлежащем состоянии, а это **135** дворовых территорий общей площадью **1 934 680,93** кв.м: уборочная площадь составляет **1 678 404,19** кв. м.

В зимний период уборке подлежит 793 754,78 кв.м., из них механизированной 144 714,1 кв.м., ручной 649 040,7 кв.м.

В летний период уборке подлежит 2 546 378,2 кв.м., из них механизированной 144 714,1 кв.м., ручной 2 401 664,11 кв.м.

ГБУ «Жилищник» обслуживает **150** контейнерных и **14** бункерных площадок, отвечает за содержание **163** детских и **72** спортивных площадок, а также **7** площадок для выгула домашних животных.

 В целях приведения в нормативное состояние территории жилой застройки района Орехово-Борисово Северное в 2023 году были выполнены следующие работы **на сумму 188 993 276,84 руб**.:

- ремонт асфальтобетонного покрытия и устройство тротуарной плитки на дворовых территориях**;**

- комплексное благоустройство дворовых территорий за счет стимулирования управ районов;

- понижение газонов объектов озеленения на территории района Орехово-Борисово Северное;

- в целях реализации на территории района локальных мероприятий, в части обеспечения безопасности дорожного движения, за счет средств стимулирования управ районов.

- благоустройство территорий общеобразовательных учреждений.

Помимо вышеперечисленного благоустройства были выполнены работы:

- по озеленению дворовой территории (посадка деревьев и ампельных петуний, поставка семян газонных трав)

В рамках реализации городской программы комплексного благоустройства дворовых территорий были выполнены работы по **16** адресам:

1. Каширское шоссе, д. 80, корп. 1
2. Борисовский пр., д. 1, корп. 1
3. Борисовский пр., д. 1, корп. 2
4. Борисовский пр., д. 1, корп. 3
5. Борисовский пр., д. 3, корп. 1
6. Борисовский пр., д. 5
7. Борисовский пр., д. 7
8. Борисовский пр., д. 9, корп. 3
9. Борисовский пр., д. 11, корп. 1
10. Борисовский пр., д. 11, корп. 2
11. Борисовский пр., д. 12, корп. 1
12. Борисовский пр., д. 16
13. Каширское шоссе, д. 86, корп. 2
14. Каширское шоссе, д. 86, корп. 3, 4
15. Каширское шоссе, д. 90, корп. 3
16. Шипиловская ул., д. 20

**В общей сложности были выполнены следующие виды работы:**

* ремонт асфальтобетонного покрытия проездов – 13 952 кв. м.;
* замена дорожного бортового камня – пог. м.;
* установка дорожного бортового камня – 4 335 пог. м.;
* ремонт пешеходного тротуара – 2 840 кв. м.;
* устройство пешеходного тротуара – 184 кв. м.;
* понижение газона, относительно бортового камня, с устройством посевного газона – 21 356 кв. м.;
* устройство игрового комплекса – 16 шт.;
* установка МАФ на детской площадке – 108 ед.;
* установка спортивного оборудования – 30 ед.;
* установка лавочек – 136 шт.;
* установка урн – 146 шт.;
* устройство и замена синтетического покрытия на детских и тренажерных площадках – 6 521 кв. м.;
* устройство клумб с посадкой многолетних растений – 14 кв.м.;
* озеленение (высадка деревьев) – 40 шт.;
* озеленение (высадка кустарников) – 2 061 шт.;
* реконструкция контейнерной площадки – 3 шт.

В рамках реализации программы комплексного благоустройства в 2023 году проведены работы по благоустройству территорий **4** образовательных учреждений:

**ГБОУ города Москвы «Школа № 937 имени Героя Российской Федерации А.В. Перова», дошкольное образовательное учреждение по адресу: Каширское шоссе, д. 84, корп. 2**:

* Ремонт:

- асфальтобетонного покрытия проездов – 1 300 кв.м.;

- прогулочных веранд – 3 шт.;

- газона, с устройством рулонного газона – 3 681,75 кв.м.;

- футбольного поля с покрытием из искусственной травы – 360 кв.м.;

- контейнерной площадки с отсеком для хранения инвентаря – 1 шт.;

* Устройство:

- зоны отдыха из асфальтобетонного покрытия – 60 кв.м.;

- цветников (посадка кустарников) – 80 шт.;

- спортивных площадок с синтетическим покрытием – 150 кв.м.;

- детской площадки площадки с синтетическим покрытием – 130 кв.м.;

- площадок у прогулочных веранд с синтетическим покрытием – 441 кв.м.;

- площадки из асфальтобетонного покрытия – 40 кв.м.;

- прыжковой ямы – 4,5 кв.м.;

- облицовка ограждения листами поликарбоната – 644 кв.м.

* Установка:

- дорожного бортового камня – 1 042 пог.м.;

- трибуны – 1 шт.;

- МАФ на детской площадке – 4 шт. (Игровой комплекс, Качели «Гнездо» - 2 шт., Качели-балансир);

- МАФ у прогулочных веранд – 32 шт. (Игровой комплекс – 8 шт., Домик - 8 шт., Качалка на пружине – 8 шт., Песочница с крышкой – 8 шт.);

- спортивного оборудования – 9 шт. (Ворота для мини-футбола – 2 шт.; Баскетбольный щит – 2 шт., комплект для волейбола (стойки с сеткой); оборудование для площадки ГТО – 4 шт.);

- МАФ на территории (трибуна, велопарковка, топиари, информационный стенд, ящики для игрушек) – 49 шт.

- лавочек – 15 шт.;

- урн – 15 шт.;

* Демонтаж бассейна, с последующим устройством рулонного газона – 1 шт.

В связи с дополнительной потребность за счет средств дополнительного финансирования были проведены работы по ремонту и облицовке ограждения поликарбонатом общей площадью 100 кв.м.

**ГБОУ города Москвы «Школа № 996», дошкольное образовательное учреждение по адресу: Борисовский пр., д. 5, корп. 1**:

* Ремонт:

- асфальтобетонного покрытия проездов – 415 кв.м.;

- асфальтобетонного покрытия тротуара – 1 413 кв.м.;

- прогулочных веранд – 10 шт.;

- газона, с устройством рулонного газона – 4 300 кв.м.;

- площадок у прогулочных веранд с синтетическим покрытием – 800 кв.м.;

- спортивных площадок с синтетическим покрытием – 480 кв.м.;

- контейнерной площадки с отсеком для хранения инвентаря – 1 шт.;

* Устройство:

- прыжковой ямы – 4,5 кв.м.;

- облицовка ограждения листами поликарбоната – 1 140 кв.м.

* Установка:

- дорожного бортового камня – 1 185 пог.м.;

- МАФ у прогулочных веранд – 44 шт. (Игровой комплекс – 11 шт., Домик - 11 шт., Качалка на пружине – 11 шт., Песочница с крышкой – 11 шт.);

- спортивного оборудования – 9 шт. (Ворота для мини-футбола с баскетбольным кольцом – 2 шт.; комплект для волейбола (стойки с сеткой); оборудование для площадки ГТО – 5 шт.);

- МАФ на территории (топиари, информационный стенд, ящики для игрушек) – 35 шт.

- лавочек – 17 шт.;

- урн – 17 шт.

В ходе производства основных видов работ была выявлена необходимость за счет средств дополнительного финансирования произвести работы по закупке материалов и устройству основания для последующей укладки асфальтобетонного и синтетического покрытия на игровых площадках по адресу: Борисовский пр., д. 5, корп. 1.

**ГБОУ города Москвы «Школа № 996», дошкольное образовательное учреждение по адресу: Борисовский пр., д. 24, корп. 2**:

* Ремонт:

- асфальтобетонного покрытия проездов – 1 340 кв.м.;

- асфальтобетонного покрытия тротуара – 350 кв.м.;

- прогулочных веранд – 7 шт.;

- газона, с устройством рулонного газона – 4 200 кв.м.;

- футбольного поля с покрытием из искусственной травы – 234 кв.м.;

- спортивной площадки с синтетическим покрытием – 132 кв.м.;

- контейнерной площадки с отсеком для хранения инвентаря – 1 шт.;

* Устройство:

- зоны отдыха из асфальтобетонного покрытия – 30 кв.м.;

- спортивной площадки с синтетическим покрытием – 85 кв.м.;

- детской площадки площадки с синтетическим покрытием – 270 кв.м.;

- площадок у прогулочных веранд с синтетическим покрытием – 539 кв.м.;

- прыжковой ямы – 4,5 кв.м.;

- облицовка ограждения листами поликарбоната – 1 037,5 кв.м.

* Установка:

- дорожного бортового камня – 1 360 пог.м.;

- МАФ на детской площадке – 7 шт. (Игровой комплекс, Качели - 2 шт., Качалка-балансир, Качалка на пружине - 2 шт., Карусель);

- МАФ у прогулочных веранд – 28 шт. (Игровой комплекс – 7 шт., Столик - 7 шт., Качалка на пружине – 7 шт., Песочница с крышкой – 7 шт.);

- спортивного оборудования – 9 шт. (Ворота для мини-футбола – 2 шт.; Баскетбольный щит – 2 шт., комплект для волейбола (стойки с сеткой); оборудование для площадки ГТО – 5 шт.);

- МАФ на территории (топиари, информационный стенд, ящики для игрушек) – 28 шт.

- лавочек – 15 шт.;

- урн – 15 шт.;

* Посадка кустарников – 755 шт.

**ГБОУ города Москвы «Школа № 878», дошкольное образовательное учреждение по адресу: ул. Домодедовская, д. 1, корп. 2**:

* Ремонт:

- асфальтобетонного покрытия проездов – 1 150 кв.м.;

- асфальтобетонного покрытия тротуара – 564,3 кв.м.;

- прогулочных веранд – 8 шт.;

- газона, с устройством рулонного газона – 4 550 кв.м.;

- контейнерной площадки с отсеком для хранения инвентаря – 1 шт.;

* Устройство:

- площадок у прогулочных веранд с синтетическим покрытием – 675 кв.м.;

- детской игровой площадки – 32 кв.м.;

- спортивной площадки с синтетическим покрытием – 153 кв.м.;

- прыжковой ямы – 9,6 кв.м.;

- клумб с посадкой многолетних растений – 2 шт.;

- облицовка ограждения листами поликарбоната – 883 кв.м.

* Установка:

- дорожного бортового камня – 1 471 пог.м.;

- МАФ у прогулочных веранд – 32 шт. (Игровой комплекс – 8 шт., Домик - 8 шт., Качалка на пружине – 8 шт., Песочница с крышкой – 8 шт.);

- МАФ на игровой площадке – 5 шт.;

- спортивного оборудования – 7 шт. (Ворота для мини-футбола с баскетбольным кольцом – 2 шт.; комплект для волейбола (стойки с сеткой); оборудование для площадки ГТО – 4 шт.);

- МАФ на территории (топиари, информационный стенд, ящики для игрушек) – 41 шт.

- лавочек – 15 шт.;

- урн – 15 шт.

* Посадка кустарников – 1 282 шт.

**Сумма строительно-монтажных работ по четырем объектам, включая средства дополнительного финансирования составила 102 850 000,00 руб.**

Территория района имеет **5** мастерских участков, укомплектованных полным штатным составом специалистов, обеспечивающих своевременное выполнение работ по текущему содержанию дворовых территорий, а также необходимым инвентарем для работы в зимний и летний периоды. Общая штатная численность дворников по району составляет **230** чел., что обеспечивает бесперебойную работу коммунальных систем в части санитарно-технического содержания территорий.

В работах по уборке территорий задействовано **18** единиц уборочной техники, в том числе **9** тракторов, **1** тротуароуборочная единица, **3** самосвала и **5** погрузчиков, также при ручной уборке подведомственных территорий в зимний период используются **125** снегоуборщиков, **233** тележки-дозатора для распределения противогололедного материала.

На территории района расположены **150** контейнерных площадок, в ежедневном режиме осуществляются работы по прометанию и уборке контейнерных площадок и прилегающей к ним территории, **14** площадок для размещения бункеров для сбора крупногабаритного мусора, закрепленные в системе АСУ ОДС. На основании заключенного государственного контракта вывоз и обслуживание бункеров осуществляется мусоровывозящей организацией ООО «ГК СЭТ».

В весенний и осенний период на территории района проводились работы по уборке опавшей листвы. С апреля по октябрь вывезено **108** шт. 27-ми кубовых бункеров-накопителей, что составляет **2 916 м3** смета листвы, вывезенной с территории района.

В весенне-летний период мусоровывозящей организацией ООО «ГК СЭТ» проведена промывка контейнеров ТКО, в том числе под смешанные и раздельные отходы.

В зимний период 2023 года с территории района вывезено **22 100** куб. м. снега на стационарные снегоплавильные пункты АО «Мосводоканал» по адресу: Каширское шоссе, д. 80Г.

 Также кроме содержания дворовых территорий, ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» занимается санитарным содержанием и текущим ремонтом инженерных систем и конструктивных элементов в **117** жилых домах, в том числе нежилых помещениях на основании заключенных договоров с арендаторами и собственниками.

 ***В рамках реализации программы энергосбережения,*** в 2023 году предусмотрено и выполнено:

- в **2** многоквартирных домах по адресам:

 ул. Генерала Белова д.25;

 Борисовский пр., д.38, корп.1.

 установлены автоматизированные узлы управления системой центрального отопления, что в значительной степени позволило снизить общий объем теплопотребления (Гкал.), и достигнуть плановой экономии.

Согласно титульному списку, утвержденному префектурой ЮАО, в районе в 2023 году выполнен и принят инспектором МЖИ по ЮАО г. Москвы ремонт **74** подъездов, расположенных в **19** многоквартирных домах по адресам:

* 1. ул. Генерала Белова, д. 3;
	2. Борисовский проезд, д. 3, к. 1;
	3. Борисовский проезд, д. 9, к. 1;
	4. Борисовский проезд, д. 9, к. 2;
	5. Борисовский проезд, д. 12, к. 1;
	6. Борисовский проезд, д. 17, к. 1;
	7. ул. Шипиловская, д. 23, к. 2;

8. ул. Шипиловская, д. 42/30;

9. Борисовский проезд, д. 36, к. 3;

10. ул. Генерала Белова, д. 33/19;

11. ул. Шипиловская, д. 17, к. 2;

12. ул. Маршала Захарова, д. 12, к. 1;

13. ул. Маршала Захарова, д. 17, к. 1;

14. ул. Маршала Захарова, д. 17, к. 2;

15. ул. Маршала Захарова, д. 27;

16. ул. Шипиловская, д. 22;

17. Каширское шоссе, д. 106;

18. ул. Домодедовская, д. 3;

19. ул. Шипиловская, д. 8, к. 1.

В 2023 году ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» в рамках мероприятий по социально-экономическому развитию районов города Москвы на сумму **10 830 600,00** рублей выполнены работы по ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в 4 многоквартирных жилых домах по адресам:

-  **Каширское ш., д.84, корп. 1** – перенос расширительного бака на ЦТП;

-  **Шипиловская ул., д.9** – перенос расширительного бака на ЦТП;

-  **Шипиловская ул., д.13** – перенос расширительного бака на ЦТП;

-  **ул. Генерала Белова, д.7, корп.1** – перенос расширительного бака на ЦТП;

- **Борисовский пр., д.15, корп.2 –** замена окон в местах общего пользования.

Вместе с тем выполнена диагностика газового оборудования.

В соответствии с распоряжением префектуры ЮАО города Москвы от 11.04.2023 г. № 01-10-129 «О ходе подготовки жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации 2023-2024гг. на территории ЮАО г. Москвы», подготовлено к зимнему отопительному сезону 2022-2023 гг. 117 жилых многоквартирных дома, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное».

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы систем жизнеобеспечения в весенне-летний период 2023 года и зимний период 2023-2024 гг. выполнены работы по утеплению жилищного фонда и созданию необходимого температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений, отремонтированы окна и двери в подъездах и местах общего пользования, утеплены трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях, проверена исправность слуховых окон и жалюзей, произведен ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, проверено состояние продухов цоколей зданий, обеспечен перевод внутренних водостоков на сезонный режим эксплуатации, проверена работа всех устройств газового хозяйства, состояние и исправность противопожарного оборудования.

Подготовка объектов жилого и нежилого фонда к зимнему периоду эксплуатации выполнена в полном объеме в соответствии с утвержденным префектурой ЮАО графиком с соблюдением сроков.

В рамках формирования потребности в выделении бюджетных субсидий ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» получена бюджетная субсидия на 2023 год на общую сумму **5 858 008 руб. 20 коп.**

 Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт выделяется на **105 жилых строений**, расположенных на территории района Орехово-Борисово Северное.

**О проведении капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории района**

На территории района Орехово-Борисово Северное в рамках «Региональной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2015-2044 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014г., Фондом капитального ремонта города Москвы реализован капитальный ремонт в **29-и Многоквартирных домах**, в том числе замена лифтового хозяйства:

 **Управляющая организация ГБУ города Москвы «Жилищник р-на Орехово-Борисово Северное» выполнила работы по капитальному ремонту 6-и МКД,**

**а именно:**

* в рамках договора ПКР-010406-22 от 26.09.2022г. по адресу:

**Каширское шоссе д. 90, корп. 3** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);
2. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);
4. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
5. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
* в рамках договора ПКР-010404-22 от 26.09.2022г. по адресу:

**Каширское шоссе д. 88/26** выполнены следующие виды работ (системы):

 1. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);

 2. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

 3. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);

 4. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

 5. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

 6. Ремонт крыши.

* в рамках договора ПКР-010407-22 от 26.09.2022г. по адресу:

 **Каширское шоссе д. 92, корп. 1** выполнены следующие виды работ (системы):

 1. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);

 2. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);

 3. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

 4. Ремонт крыши;

 5. Ремонт систем теплоснабжения (Стояки) – Перенесен протоколом ОССП на

 2040-2042гг. (Протокол № Б/н от 19.05.2023г.).

* в рамках договора ПКР-010391-22 от 26.09.2022г. по адресу:

 **Каширское шоссе д. 100** выполнены следующие виды работ (системы):

 1. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);

 2. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

 3. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);

 4. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали).

* в рамках договора ПКР-010344-22 от 26.09.2022г. по адресу:

**Борисовский проезд д. 36 к. 1** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);

2. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

3. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);

 4. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

5. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения.

* в рамках договора ПКР-010345-22 от 26.09.2022г. по адресу:

 **Борисовский проезд д. 36 к. 2** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);

2. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

3. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);

 4. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

5. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения.

 Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза». Работы завершены в установленные сроки.

**Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов одновременно выполнялись подрядными организациями ФКР Москвы,**

 **а именно:**

* **Подрядной организацией ООО «КардиналГрупп»»** в рамках договора ПКР-009029-21 от 31.01.2022 г. по адресу: **Борисовский пр. д. 15, корп. 1** выполнены следующие виды работ (системы):
1. Ремонт фасада;
2. Замена окон мест общего пользования (МОП);
3. Ремонт крыши.
* **Подрядной организацией ООО «СтройКапитал»** в рамках договора ПКР-010343-22 от 04.10.2022г. по адресу: **Борисовский пр. д. 34,** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;

2. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

3. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

4. Ремонт крыши;

5. Ремонт фасада.

* **Подрядной организацией ООО «АСТЭК»** в рамках договора ПКР-010336-22 от 26.09.2022г. по адресу: **ул. Генерала Белова д. 7, корп. 1** выполнены следующие виды работ (системы):
1. Ремонт фасада, в том числе замена окон МОП (лифтовые холлы и лестничные клетки).
* **Подрядной организацией ООО «Промкотел»** в рамках договора ПКР-010364-22 от 26.09.2022г. по адресу: **ул. Домодедовская д. 18** выполнены следующие виды работ (системы):
1. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
2. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
4. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);
5. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);
6. Ремонт фасада;
7. Ремонт крыши.
* **Подрядной организацией ООО «СПецСтрой»** в рамках договоров КР-008291-23 от 15.06.2023г. по адресу: **ул. Домодедовская д. 22, корп. 1**
1. Ремонт фасада - приостановлен в связи с погодными условиями, согласно календарного план-графика завершение работ 31.08.2024 г.
* **Подрядной организацией ООО «СК Партнер»** в рамках договора КР- 007484 от 05.10.2022 по адресу: **ул. Домодедовская д. 22, корп. 1**
1. Ремонт крыши – работы выполнены.
* **Подрядной организацией ООО «Промстройсервис»** в рамках договора КР-008249-23 от 23.05.2023г. по адресу: **Каширское шоссе д. 84, корп. 1**

**К работам не приступали, приостановлено** в связи с сезонностью работ, согласно календарного план-графика завершение работ 29.02.2024 г.

1. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);
2. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);
3. Ремонт систем водоотведения (канализация) (стояки).
* **Подрядной организацией ГБУ «Жилищник Братеево»** в рамках договора ПКР-010392-22 от 26.09.2022г. по адресу: **Каширское шоссе д. 102, корп. 1** выполнены следующие виды работ (системы):
1. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);
2. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);
3. Ремонт систем водоотведения (канализация) (стояки).
4. Ремонт крыши.
* **Подрядной организацией ГБУ «Жилищник Братеево»** в рамках договора ПКР-010405-22 от 26.09.2022 г. по адресу: **Каширское шоссе д. 90, корп. 1** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

2. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

3. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

4. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);

5. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);

6. Ремонт крыши;

7. Замена внутреннего водостока.

* **Подрядной организацией ООО «Ю-Конкрит»** в рамках договора ПКР-010851-22 от 24.10.2022г. по адресу: **Каширское шоссе д. 94, корп. 2** выполнены следующие виды работ (системы):
1. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
2. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);
3. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);
4. Ремонт крыши;
5. Ремонт фасада, в том числе замена окон МОП (лифтовые холлы и лестничные клетки).
* **Подрядной организацией ООО «Стройинвест»** в рамках договора ПКР-010402-22 от 03.10.2022г. по адресу: **Каширское шоссе д. 86, корп. 2** выполнены следующие виды работ (системы):
1. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
2. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
4. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);
5. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);
6. Ремонт фасада. в том числе замена окон МОП (лифтовые холлы и лестничные клетки).
* **Подрядной организацией ООО «СМ-Траст»** в рамках договора ПКР-010403-22 от 03.10.2022г. по адресу: **Каширское шоссе д. 86, корп. 3** выполнены следующие виды работ (системы):
1. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
2. Ремонт системы теплоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);
4. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки).
* **Подрядной организацией ООО «СМ-Траст»** в рамках договора ПКР-010403-22 от 03.10.2022г. по адресу: **Каширское шоссе д. 86, корп. 4** выполнены следующие виды работ (системы):
1. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
2. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт системы теплоснабжения (разводящие магистрали);
4. Ремонт фасада. в том числе замена окон МОП (лифтовые холлы и лестничные клетки).
* **Подрядной организацией ООО «Газинжсети-Техно»** в рамках договора ПКР-010409-22 от 27.09.202г. по адресу: **Каширское шоссе д. 94, корп. 3** выполнены следующие виды работ (системы):
1. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
2. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);
4. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки).
5. Ремонт фасада, в том числе замена окон МОП (лифтовые холлы и лестничные клетки).
* **Подрядной организацией ООО «Перспектив»** в рамках договора ПКР-010384-22 от 26.09.2022г. по адресу: **ул. Маршала Захарова д. 10, корп. 2** выполнены следующие виды работ (системы):
1. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
2. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт фасада;
4. Ремонт крыши;
5. Ремонт холодного водоснабжения (стояки)- перенос на 2030г.
6. Ремонт горячего водоснабжения (стояки)- перенос на 2030г.
* **Подрядной организацией ООО «Газинжсети-Техно»** по адресу**: Каширское ш. д. 80, корп. 1 ЖСК «Бухара»** выполнены следующие виды работ (системы)
	1. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
	2. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
	3. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
	4. Ремонт фасада;
	5. Ремонт крыши.
* **Подрядной организацией ГБУ «Жилищник Братеево»** по адресу**: Борисовский пр. д. 20 ЖСК «Бухара»** выполнены следующие виды работ (системы)
1. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
2. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);
4. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);
5. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
6. Ремонт крыши.

**Замена лифтового хозяйства в рамках капитального ремонта**

**общедомового имущества,**

**а именно:**

* по адресу: **ул. Шипиловская д. 3,** подрядной организацией **ООО «УК "ДОМСЕРВИС-СВ"»** выполнены следующие виды работ (системы):

Замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, 2, 3. Подъезд № 4 – запланирован на 2024 г.

* по адресу: **ул. Шипиловская д. 12** подрядной организацией **ООО «УК "ДОМСЕРВИС-СВ"»** выполнены следующие виды работ (системы):

Замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, 2. Подъезды № 3-6 – запланированы на 2026 г.

* по адресу: **ул. Шипиловская д. 22** подрядной организацией **ООО «КУРС»** выполнены следующие виды работ (системы):

Замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, 2.

* по адресу: **ул. Маршала Захарова д. 17, корп. 1** подрядной организацией **ООО «УК"ДОМСЕРВИС-СВ"»** выполнены следующие виды работ (системы):

Замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, 2. Подъезды № 3, 4 – запланированы на 2024 г.

* по адресу: **ул. Маршала Захарова д. 17 корп. 2,** подрядной организацией **ООО «СП «Практика»** выполнены следующие виды работ (системы):

Замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 5, 6. Подъезды № 7, 8 – запланированы на 2024 г.

* по адресу: **ул. Домодедовская д. 1 корп. 1,** подрядной организацией **ООО «СП «Практика»** выполнены следующие виды работ (системы):

Замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, 13. Подъезды № 2-12, 14 – запланированы на 2024 г.

* по адресу: **ул. Домодедовская д. 11 корп. 1,** подрядной организацией **ООО «СП «Практика»** выполнены следующие виды работ (системы):

Замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6.

**Ремонт кровельного покрытия**

 **Герметизация межпанельных заполнений.**

 В рамках текущей эксплуатации жилищного фонда, Управляющая Организация ГБУ города Москвы «Жилищник р-на Орехово-Борисово Северное» выполнила **ремонт 3900 кв.м. кровельного покрытия** в 64-х многоквартирных дома и **герметизацию 2300 п.м. межпанельных швов** в 153-х квартирах.

**О проведении общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание товариществ собственников жилья, избрание советов многоквартирных домов**

В 2023 году в районе проведено **66** собраний по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное».

**О работе с обращениями граждан**

В период с 01 января по 31 декабря 2023года в рабочий кабинет ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» информационного портала «Наш город» поступило **7 306** обращения. Из них по вопросам содержания:

МКД – **3 613**, Дворы – **3 551**, Прочие – **139.**

В ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» в **2023** году поступило **2205** письменное обращение (внутренние обращения – **770**, ЭДО – **1435**). Из них по вопросам содержания:

МКД- **1108**, Дворы-**525**, Кап. Ремонт-**189,** по вопросам ЕПД- **383.**

Нарушения регламентного срока при подготовке ответов поступивших обращений не допускаются.

**О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами**

По состоянию на **01.01.2023 года** задолженность за жилищно-коммунальные услуги ГБУ «Жилищник» по категории должников свыше 3 месяцев по всем ЖКУ составляла **55 220 607,07 руб.** (**923 л/сч**)

По состоянию на **01.01.2024 года** задолженность за жилищно-коммунальные услуги ГБУ «Жилищник» по категории должников свыше 3 месяцев по услугам ГБУ составляла **50 440 894,55 руб.** (**793 л/сч**)

**С 01.01.2023 по 01.01.2024 года** задолженность за жилищно-коммунальные услуги по категории должников свыше 3 месяцев по всем ЖКУ уменьшилась на **4 779 712,52руб.** (уменьшилась на **130 л/сч**).

Для снижения задолженности в 2023г. были проведены следующие мероприятия:

1. ***Обзвон должников в 2023г.***

**С 01.01.2023-31.12.2023г.** – **1** **683** л/с. на сумму **11 250 214,36 руб.**

Из них оплатили: **596** квартир на сумму **6 245 752,10 руб.**

1. ***Направление уведомлений о задолженности в почтовые ящики в 2023г, а также размещение наклеек на почтовые ящики в 2023 г.***

**С 01.01.2023-31.12.2023г. – 35 820 шт.** на сумму **3 125 254 246,30**

 **руб.**

Из них **921** квартир обратились с подтверждением оплаты на сумму **7 521 132,20 руб.**

1. ***Нарочное вручение уведомлений о задолженности в 2022г.***

**С 01.01.2023-31.12.2023г. год ГБУ Жилищник произведен обход по 37 503 л/с, из них:**

Вручено под подпись **18 246** шт.на сумму **58 265 214,36 руб.**

***4. Размещение информации о задолженности на входных группах и информационных стендах района в 2023 г.***

**С 01.01.2023-31.12.2023г. – 27 024** шт. на сумму **2 112 241 520, 35 руб.**

  ***5.Ограничение водоотведения в 2022г.***

**С 01.01.2023-31.12.2023г. -** установлено **575** заглушек на сумму **26 254 258,14 руб.**

Из них оплатили: **285** квартиры на сумму **5 125 486,54 руб.**

 ***6.Размещение информации о задолженности на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное».***

**С 01.01.2023-31.12.2023г. – 52 236** л/с. на сумму **850 4320 9145,52 руб.**

***7. Финансовые комиссии в Управе района в 2022г.***

**С 01.01.2023-31.12.2023г.** на комиссии было принято: **134** должника на сумму **7 931 306,86 руб.**

***8.Судебно-исковая работа с должниками за ЖКУ***

В 2023 г. по категории должников свыше 3 месяцев в суд подано **968** **л/с** на сумму **36,1 млн.** **руб.**

Из них:

На рассмотрении в суде находится **321 л/с** на сумму **9,6 млн. руб.**

 Передано в ССП **647 л/с** на сумму **26,5 млн. руб.**

***9. Работа со Службой Судебных приставов***

 В 2023 г. в ССП подано **647** заявлений о возбуждении исполнительного производства на сумму **26,5 млн. руб.**

Из них в 2023 г. взыскано **9,9 млн. руб.**

* **Юридические лица:**
* В районе Орехово-Борисово Северное находится **129 юридических лиц** (организаций).
* На сегодняшний день имеется **8** должников с задолженностью в сумме **110 147,54 руб.,**

19 должников от 6 месяцев на сумму 623 472,96 рублей, поданы 7 исков на сумму 381 761,09 руб., на взыскание задолженности в Арбитражный суд г. Москвы.

* Проводится еженедельный обзвон должников, а также вручаются уведомления о задолженности, акты сверок, уведомления о ограничение предоставляемых услуг. Ежемесячно предоставляются акты сверок к счетам.
* **Валовый сбор:**

Средний % сбора по физическим лицам 2023 год составляет: **валового 100,97 %.; текущего**: **89,02 %**

Средний % сбора по юридическим лицам 2023 год составляет: **валового 89,39 %.; текущего**: **75,42 %.**

**Об управлении многоквартирными домами, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры**

Управление многоквартирными жилыми домами предусматривает предоставление полного спектра коммунальных услуг (ЖКУ), обеспечивающих решение задач по сохранению в надлежащем состоянии жилого фонда и созданию благоприятных условий для проживания людей. Объем и качество услуг непосредственно влияют на уровень благосостояния населения, бытовые условия жизни, санитарно-гигиенические условия.

В рамках непосредственно надлежащей эксплуатации жилого фонда, ГБУ «Жилищник» в 2022 году предоставил в полном объеме предусмотренные соответствующими нормативными актами следующие услуги:

- санитарное содержание и текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов в **117** жилых домах, в том числе нежилых помещений, на основании заключенных договоров с арендаторами и собственниками;

- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора посредством подрядной организации ООО «ГК СЭТ»;

- подготовил жилые дома и находящиеся в оперативном управлении административные здания к сезонной эксплуатации;

- провел технический осмотр и мелкий ремонт **100 %** инженерных систем и конструктивных элементов зданий;

- выполнил 100 % заявок населения, в том числе посредством регистрации в системе ЕДЦ с предоставлением соответствующих отчетов;

- произвел ежемесячную дератизацию технических помещений посредством специализированной организации МГЦД ГУП Дезстанция № 9;

- обеспечил дезинсекцию технических помещений посредством профилирующей организации МГЦД ГУП Дезстанция № 9;

- вместе с тем в полном объеме оказаны услуги по содержанию и текущему ремонту 4 домов ЖСК, предусмотренные соответствующими договорами.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

ГБУ «Жилищник» регулярно проводит мероприятия по контролю за техническим состоянием инженерных коммуникаций, расположенных в многоквартирных жилых домах. На особом контроле находится работоспособность инженерных систем и электрооборудования, а также санитарное состояние подъездов в многоквартирных жилых домах.

Входные группы жилых домов оборудованы дверьми с домофонами, запирающими устройствами и системой видеонаблюдения. Ежедневно проводится 100% проверка жилого фонда на предмет безопасности (опечатывания чердаков и подвалов, исправности запирающих устройств входных дверей). Выявленные нарушения устраняются в ходе проверки.

В рамках обеспечения антитеррористической безопасности жилого фонда на регулярной основе осуществляется контроль за закрытием и опечатыванием дверей чердачных и подвальных помещений, помещений специального технического назначения и мусорокамер. Двери в подвальные помещения и выходов на чердак оснащены датчиками «Открытия дверей». При открытии дверей сигнал поступает на обслуживающую данный многоквартирный дом ОДС. Доступ посторонних лиц в указанные помещения исключён.

Вместе с тем, для сведения жителей в подъездах многоквартирных домов на информационных стендах «Пожарная безопасность» размещены агитационные материалы (памятки) о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в быту, в том числе и информация о антитеррористической безопасности, правила поведения при пожаре, а также контакты пожарной охраны, МЧС, полиции и иных экстренных аварийных служб.

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2016 года № 491, ст. 36 ЖК РФ и в соответствии с пунктами 51,52,53,119,120 Правил Пожарной безопасности РФ 01-03, на регулярной основе проводятся осмотры приквартирных холлов, эвакуационных выходов с целью недопущения захламлённости.

**Техническое освидетельствование лифтового оборудования.**

В 2023 году компания ООО «Аврора» в рамках обеспечения безопасной эксплуатации лифтов произвела техническое освидетельствование лифтового оборудования в количестве 880 шт. с представлением соответствующих документов. Исправность указанных лифтов подтверждена подготовленными заключениями. Вопрос безопасной эксплуатации лифтов находится на постоянном контроле, посредством в том числе технического обслуживания, производимого силами специализированной профилирующей организации АО СУ- 18 «Мослифт».

**О содержании и текущем ремонте общедомового, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности**

ГКУ г. Москвы «УКРиС» в многоквартирных жилых домах района установлено **5** подъемных платформ для инвалидов по адресам:

- ул. Генерала Белова, д.25, подъезд 1, Домодедовская ул., д.20, корп.1, подъезд 1, Маршала Захарова ул., д.14, корп.1, подъезд 1, Шипиловская ул., д.14, подъезд 1, Домодедовская ул., д.22, корп.1, подъезд 5.

В 2023 году в рамках текущей эксплуатации жилого фонда управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» установлено **22** откидных пандуса для маломобильных групп населения в подъездах жилых домов.

Подводя итоги 2023 года, хочу поблагодарить всех за совместную работу, за выполнение поставленных задач и утвержденных программ в целях обеспечения и повышения комфортности проживания жителей на территории нашего района.

**Спасибо за внимание!**