**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА**

**ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное»**

**о результатах деятельности в 2024 году**

**Уважаемый депутаты и приглашенные!**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 №474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций" разрешите представить Вашему вниманию доклад о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» в 2024 году.

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из значимых отраслей в жизни государства, в экономике и во многом определяет социальный климат в стране, затрагивая интересы каждого гражданина.

В целях содержания объектов жилищного фонда города Москвы, улучшения качества и надёжности их эксплуатации и ремонта, а также повышения уровня благоустройства территории города Москвы – 01.06.2015 года создан ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» как вновь образовавшееся предприятие.

На ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» (далее ГБУ «Жилищник») возложена задача по поддержанию всей дворовой инфраструктуры в надлежащем состоянии, а это **135** дворовых территорий общей площадью **1 935 058,1583** кв.м: уборочная площадь составляет **1 679 414,6283** кв. м.

В зимний период уборке подлежит 797 254,64 кв.м., из них механизированной 155 229,92 кв.м., ручной 642 024,72 кв.м.

В летний период уборке подлежит 1 679 239,368 кв.м., из них механизированной 155 229,92кв.м., ручной 1 524 009,448 кв.м.

ГБУ «Жилищник» обслуживает **150** контейнерных и **14** бункерных площадок, отвечает за содержание **162** детских и **77** спортивных площадок, а также 8площадок для выгула домашних животных.

В целях приведения в нормативное состояние территории жилой застройки района Орехово-Борисово Северное в 2024 году были выполнены следующие работы на сумму 133 324 174,17 руб. по благоустройству 18 дворовых территорий:

1. Генерала Белова ул., д. 29, корп. 2:
2. Генерала Белова ул., д. 33/19:
3. Шипиловская ул., д. 34, корп. 2:
4. Шипиловская ул., д. 42/30:
5. Борисовский пр., д. 34:
6. Борисовский пр., д. 36, корп. 1:
7. Борисовский пр., д. 36, корп. 2
8. Борисовский пр., д. 36, корп. 3:
9. Борисовский пр., д. 38, корп. 1:
10. Борисовский пр., д. 42, корп. 1:
11. Борисовский пр., д. 44, корп. 1, 2
12. Борисовский пр., д. 44, корп. 3
13. Борисовский пр., д. 46, корп. 1:
14. Ореховый бул., д. 23, корп. 1, 2:
15. Ореховый бул., д. 25
16. Домодедовская ул., д. 5, корп. 3:
17. Домодедовская ул., д. 11, корп. 1
18. Домодедовская ул., д. 18

В общей сложности были выполнены следующие виды работы:

- ремонт асфальтовых покрытий – 3 955,80 кв.м.;

- установка бортового камня (дорожный) – 8 782 пог.м.;

- замена бортового камня (дорожный) – 4 474 пог.м.;

- устройство гостевых парковочных карманов – 7 178 кв.м.;

- устройство пешеходного тротуара – 1 451,10 кв.м.;

- ремонт пешеходного тротуара – 5 201 кв.м.;

- устройство газона – 322 кв.м.;

- ремонт газона (рулонный) – 26 850,0 кв.м.;

- ремонт газона (посевной) – 1 890 кв.м.;

- установка нового ограждения на детских площадках – 901 пог.м.;

- установка нового ограждения на спортивных площадках – 68 пог.м.;

- замена ограждения на спортивной площадке- 184 пог.м.;

- ремонт лестницы – 6 шт.;

- устройство покрытия на спортивной/тренажерной площадках с устройством основания – 5 шт. (630 кв.м.);

- ремонт покрытия на спортивной /тренажерной площадках с устройством основания – 5 шт. (1 639 кв.м.)

- устройство покрытия на детских площадках с устройством основания – 16 шт. (1 028 кв.м.);

- ремонт покрытия на детских площадках с устройством основания – 15 шт. (3 990 кв.м.);

- площадки для тихого отдыха – 557 кв.м.;

- цветочное оформление – 3 кв.м.;

- озеленение (посадка кустарников) – 75 шт.;

- установка лавочек – 210 шт.;

- установка лавочек «Скамейка-качели» - 9 шт.;

- установка урн – 217 шт.;

- установка МАФ на детских площадках – 75 ед.;

- установка игровых комплексов – 15 шт.;

- установка спортивного оборудования – 14 ед.

- установка хоккейной коробки – 1 шт.;

- установка тренажеров – 26 шт.;

- установка «Топиари» - 7 шт.

За счет средств дополнительного финансирования выполнены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий проездов – 13 967 кв. м., тротуаров – 2 250 кв. м., устройству асфальтобетонных покрытий тротуаров – 25 кв.м., а также замене и установке дорожного бортового камня – 4 880 пог.м. по **9** адресам на сумму **29 562 500,00 руб.** по следующим адресам:

1. Борисовский пр. д.36 к.1
2. Борисовский пр. д.36 к.2
3. Борисовский пр. д.36 к.3
4. Борисовский пр. д.44 к.1,2
5. Борисовский пр. д.44 к.3
6. Борисовский пр. д.46 к.1
7. Генерала Белова ул. Д.29 к.2
8. Ореховый бульвар д.23 к.1,2
9. Ореховый бульвар д.25

В районе Орехово-Борисово Северное, в рамках программы благоустройства городских территорий вдоль дорожно-уличной сети по улицам Генерала Белова, Борисовскому и Шипиловскому проездам выполнены работы по благоустройству улично-дорожной сети и прилегающей территории.

В рамках благоустроительных работ были выполнены работы по замене асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров и дорожно-тропиночных сетей, парковочных пространств; замене/установке бортового дорожного камня; замене опор освещения; ремонту и устройству газонов; реконструкции и устройству лестничных маршей с установкой поручней; реконструкции двух детских и одной спортивной площадок (по улице Генерала Белова); устройству пешеходных переходов и установке искусственных дорожных неровностей.

В рамках реализации программы комплексного благоустройства в 2024 году проведены работы по благоустройству территорий образовательных учреждений:

Ремонт покрытия стадиона ГБПОУ «Юридический колледж» по адресу: ул. Шипиловская д.17 корп.1.

Комплексное благоустройство территории образовательного учреждения района Орехово-Борисово Северное в 2024 году по адресу: Борисовский проезд д.46 корп.2, д/с № 939.

Ремонт металлического ограждения с облицовкой поликарбонатом по адресу: Борисовский проезд д.46 корп.2 общей площадью 840 кв.м.

Комплексное благоустройство территории образовательного учреждения по адресу: Борисовский проезд д.46 корп.2, д/с № 939:

В общей сложности было выполнено:

* Ремонт:

- асфальтовых покрытий – 1700 кв.м.;

- дорожно-тропиночной сети с асфальтобетонным покрытием– 400 кв.м.;

- газона (рулонный) – 4400 кв.м.;

- контейнерной площадки с местом хранения ПГМ – 2 шт.;

- синтетического покрытия с устройством основания – 236 кв.м.;

- площадка для тихого отдыха с асфальтобетонным покрытием – 58,4 кв.м.;

* Замена:

- бортового камня – 682,8 пог.м.;

- ограждения вокруг образовательного учреждения – 433,3 пог.м.;

* Устройство:

- дорожно-тропиночной сети с асфальтобетонным покрытием – 6 кв.м.;

- газона (рулонный)– 227,4 кв.м.;

- синтетического покрытия с устройством основания – 60 кв.м.;

- синтетического покрытия с устройством основания– 560 кв.м.;

- покрытия «искусственная трава» с устройством основания – 100 кв.м.;

* Установка:

- бортового камня (дорожный) – 1100 пог.м.;

- игровой комплекс – 4 шт.;

- МАФ на верандах – 28 шт.;

- МАФ на детской площадке – 3 шт.;

- спортивное оборудование – 3 шт.;

- теневой навес – 8 шт.;

- лавочки – 15 шт.;

- урны – 14 шт.

* Посадка деревьев, кустарников – 109 шт.

**Сумма строительно-монтажных работ по двум объектам составила 33 697 198,00 руб.**

Территория района имеет **5** мастерских участков, укомплектованных полным штатным составом специалистов, обеспечивающих своевременное выполнение работ по текущему содержанию дворовых территорий, а также необходимым инвентарем для работы в зимний и летний периоды. Общая штатная численность дворников по району составляет **326** чел., что обеспечивает бесперебойную работу коммунальных систем в части санитарно-технического содержания территорий.

В работах по уборке территорий задействовано **23** единицы уборочной техники, в том числе 11 тракторов, **1** тротуароуборочная единица, **3** самосвала и **8** погрузчиков, также при ручной уборке подведомственных территорий в зимний период используются **280** снегоуборщиков, **165** тележки-дозатора для распределения противогололедного материала.

На территории района расположены **151** контейнерных площадок, в ежедневном режиме осуществляются работы по прометанию и уборке контейнерных площадок и прилегающей к ним территории, **14** площадок для размещения бункеров для сбора крупногабаритного мусора, закрепленные в системе АСУ ОДС. На основании заключенного государственного контракта вывоз и обслуживание бункеров осуществляется мусоровывозящей организацией ООО «ГК СЭТ».

В весенний и осенний период на территории района проводились работы по уборке опавшей листвы. С апреля по октябрь вывезено с территории района 502 **м3** смета и листвы.

В весенне-летний период мусоровывозящей организацией ООО «ГК СЭТ» проведена промывка контейнеров ТКО, в том числе под смешанные и раздельные отходы.

В зимний период 2024 года с территории района вывезено **15 253,4** куб. м. снега на стационарные снегоплавильные пункты АО «Мосводоканал» по адресу: Каширское шоссе, д. 80Г, стр.1.

Также кроме содержания дворовых территорий, ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» занимается санитарным содержанием и текущим ремонтом инженерных систем и конструктивных элементов в **117** жилых домах, в том числе нежилых помещениях на основании заключенных договоров с арендаторами и собственниками.

Согласно титульному списку, утвержденному префектурой ЮАО, в районе в 2024 году выполнен и принят МЖИ по ЮАО г. Москвы ремонт **110** подъездов, расположенных в **20** многоквартирных домах по адресам:

1. Борисовский проезд, д. 15, корп. 1;

2. Борисовский проезд, д. 15, корп. 2;

3. Борисовский проезд, д. 36, корп. 1;

4. Борисовский проезд, д. 36, корп. 2;

5. Ореховый бульвар, д. 21, корп. 1;

6. Борисовский проезд, д. 7;

7. ул. Маршала Захарова, д. 10, корп. 2;

8. ул. Маршала Захарова, д. 11;

9. Борисовский проезд, д. 26;

10. ул. Домодедовская, д. 22, корп. 3;

11. Борисовский проезд, д. 36, корп. 4;

12. ул. Домодедовская, д. 18;

13. Каширское шоссе, д. 90, корп. 3;

14. Каширское шоссе, д. 94, корп. 3;

15. ул. Маршала Захарова, д. 21, корп. 2;

16. ул. Шипиловская, д. 20;

17. ул. Шипиловская, д. 13;

18. ул. Шипиловская, д. 18;

19. ул. Домодедовская, д. 7, корп. 2;

20. ул. Шипиловская, д. 34, корп. 2.

В 2024 году ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» в рамках проведения дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы на сумму 10 830 600,00 рублей выполнены работы по ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в 3 многоквартирных жилых домах по адресам:

- ул. Маршала Захарова, д. 6, к. 3 – перенос расширительного бака на ЦТП;

- ул. Шипиловская, д. 1– ремонт подпорной стены;

- Борисовский пр-д, д. 15, к. 2– замена окон в местах общего пользования.

В соответствии с распоряжением префектуры ЮАО города Москвы от 26.04.2024 г. № 01-10-126 «О ходе подготовки жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации 2024-2025 гг. на территории ЮАО г. Москвы», подготовлено к зимнему отопительному сезону 2024-2025 гг. 117 жилых многоквартирных дома, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное».

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы систем жизнеобеспечения в весенне-летний период 2024 года и зимний период 2024-2025 гг. выполнены работы по утеплению жилищного фонда и созданию необходимого температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений, отремонтированы окна и двери в подъездах и местах общего пользования, утеплены трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях, проверена исправность слуховых окон и жалюзей, произведен ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, проверено состояние продухов цоколей зданий, обеспечен перевод внутренних водостоков на сезонный режим эксплуатации, проверена работа всех устройств газового хозяйства, состояние и исправность противопожарного оборудования.

Подготовка объектов жилого и нежилого фонда к зимнему периоду эксплуатации выполнена в полном объеме в соответствии с утвержденным префектурой ЮАО графиком с соблюдением сроков.

В рамках формирования потребности в выделении бюджетных субсидий ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» получена бюджетная субсидия на 1 полугодие 2024 год на общую сумму **3 249 452 руб. 88 коп.**

Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт выделяется на **105 жилых строений**, расположенных на территории района Орехово-Борисово Северное.

**О проведении капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории района**

На территории района Орехово-Борисово Северное в рамках «Региональной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2015-2044 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014г., Фондом капитального ремонта города Москвы реализован капитальный ремонт в **26-и Многоквартирных домах**, в том числе замена лифтового хозяйства:

ГБУ города Москвы «Жилищник р-на Орехово-Борисово Северное» выполнила работы по капитальному ремонту 4-х МКД, а именно:

- в рамках договора ПКР-012351-23 от 24.10.2023 по адресу: **Борисовский проезд, д. 16** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
2. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт крыши.

- в рамках договора ПКР-012354-23 от 24.10.2023 по адресу: **Борисовский проезд, д. 9, корп. 3** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

2. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали).

- в рамках договора ПКР-012352-23 от 24.10.2023 по адресу: **Борисовский проезд, д. 3 корп. 1** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт крыши.

- в рамках договора ПКР-012355-23 от 24.10.2023 по адресу: **ул. Шипиловская, д. 25, корп. 1** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

2. Ремонт систем водоотведения (канализация) (магистрали);

3. Ремонт систем водоотведения (канализация) (стояки).

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза». Работы завершены в установленные сроки.

Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов одновременно выполнялись **подрядными организациями ФКР Москвы в 6-ти МКД:**

- Подрядной организацией ООО «ТрансРегионСервис»» в рамках договора ПКР-012353-23 от 30.10.2023 по адресу: **Борисовский пр., д. 9, корп. 2** выполнены следующие виды работ (системы):

1.Ремонт фасада.

- Подрядной организацией ООО «СПЕЦСТРОЙ» в рамках договора КР-008291-22 от 15.06.2023 по адресу: **ул. Домодедовская, д. 22, корп. 1** выполнялись следующие виды работ (системы):

1. Ремонт фасада. Работы не завершены, ФКР договор расторг за нарушение сроков производства работ. ФКР инициированы конкурсные процедуры на завершение работ в 2025г.

- Подрядной организацией ООО «Промстройсервис» в рамках договора КР-008249-23 от 23.05.2023 по адресу: **Каширское шоссе, д. 84, корп. 1** выполнялись следующие виды работ (системы):

1.Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);

2.Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);

3.Ремонт систем водоотведения (канализация) (стояки).

Работы не завершены и неприняты в эксплуатацию. Договор Расторгнут.

- Подрядной организацией ООО «ГраньСервис» в рамках договоров КР-013720-24 от 26.02.2024 по адресу: **Каширское шоссе, д. 90, корп. 3** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт крыши;

2. Ремонт фасада.

- Подрядной организацией ООО «ИнвестСтрой» в рамках договоров КР-009109-24 от 04.03.2024 по адресу: **ул. Шипиловская д. 20** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт крыши;

2. Ремонт фасада.

- Подрядной организацией ООО «СТТК» в рамках договора КР-012397-23 от 13.11.2023 по адресу: **ул. Маршала Захарова, д. 16, корп. 1** выполнялись следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем холодного водоснабжения (магистрали);

2. Ремонт систем горячего водоснабжения (магистрали);

3. Ремонт водоотведения (канализация) (магистрали);

4. Ремонт фасада.

Работы не завершены, ведется сдача объекта. Фасад принят.

**Замена лифтового хозяйства в рамках капитального ремонта общедомового имущества,**

**а именно:**

Замена лифтового оборудования реализована в **16 МКД,** что составило **53 лифта** по следующим адресам:

1. **ул. Шипиловская д. 3, подъезд № 4** (1 лифт) **-** подрядной организациейАО «Мослифт»выполнена замена лифта, ремонт лифтовых и машинных помещений;

2. **ул. Шипиловская д. 6, корп. 3, подъезд № 4** (1 лифт) - подрядной организацией АО «Мослифт»выполнена замена лифта, ремонт лифтовых и машинных помещений;

3. **ул. Шипиловская д. 14, подъезд № 3** (1 лифт) - подрядной организацией АО «Мослифт»выполнена замена лифта, ремонт лифтовых и машинных помещений;

4. **ул. Шипиловская д. 18, подъезд № 5** (1 лифт) - подрядной организацией АО «Мослифт»выполнена замена лифта, ремонт лифтовых и машинных помещений;

5. **ул. Шипиловская д. 20, подъезд № 1** (1 лифт) - подрядной организацией АО «Мослифт»выполнена замена лифта, ремонт лифтовых и машинных помещений;

6. **Ореховый бул. д. 7, корп. 1, подъезд № 8, 9** (2 лифта) - подрядной организацией ООО «СП «Практика»выполнена замена лифта, ремонт лифтовых и машинных помещений;

7. **Каширское шоссе** **д. 90, корп. 3, подъезд № 3** (1 лифт) - подрядной организацией ООО «СП «Практика»выполнена замена лифта, ремонт лифтовых и машинных помещений;

8. **Каширское шоссе д. 106, подъезды № 1 - 5** (10 лифтов) - подрядной организацией ООО «УК «ДомСервис-СВ»выполнена замена лифтов, ремонт лифтовых и машинных помещений;

9. **ул. Домодедовская д. 1, корп. 1, подъезды № 2 - 12, 14** (12 лифтов) - подрядной организацией ООО «Трансэнерго»выполнена замена лифтов, ремонт лифтовых и машинных помещений;

10. **ул. Домодедовская д. 18, корп. 2, подъезды № 1, 2** (4 лифта) - подрядной организацией АО «Мослифт»выполнена замена лифтов, ремонт лифтовых и машинных помещений;

11. **ул. Домодедовская д. 20, корп. 1, подъезды № 1, 2** (4 лифта) - подрядной организацией ООО «Трансэнерго»выполнена замена лифтов, ремонт лифтовых и машинных помещений;

12. **ул. Домодедовская д. 20, корп. 2, подъезды № 1, 2** (4 лифта) - подрядной организацией ООО «Трансэнерго»выполнена замена лифтов, ремонт лифтовых и машинных помещений;

13. **ул. Домодедовская д. 20, корп. 3, подъезд № 12** (1 лифт) - подрядной организацией ООО «Трансэнерго»выполнена замена лифта, ремонт лифтовых и машинных помещений.

14. **ул. Маршала Захарова д. 17, корп. 1, подъезды № 3, 4** (2 лифта) - подрядной организацией ООО «СП «Практика»выполнена замена лифтов, ремонт лифтовых и машинных помещений;

15. **ул. Маршала Захарова д. 17, корп. 2, подъезды № 7, 8** (2 лифта) - подрядной организацией ООО «СП «Практика»выполнена замена лифтов, ремонт лифтовых и машинных помещений;

16. **ул. Маршала Захарова д. 21, корп. 1, подъезды № 1 - 6** (6 лифтов) - подрядной организацией ООО «СП «Практика»выполнена замена лифтов, ремонт лифтовых и машинных помещений.

**Ремонт кровельного покрытия и герметизация межпанельных заполнений.**

В рамках текущей эксплуатации жилищного фонда, Управляющая Организация ГБУ города Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» выполнила **ремонт 1726 кв.м. кровельного покрытия** и **герметизацию 2285 п.м. межпанельных швов** в 123-х квартирах.

**О проведении общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание товариществ собственников жилья, избрание советов многоквартирных домов**

В 2024 году в районе проведено **29** собраний по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное».

**О работе с обращениями граждан**

В период с 01 января по 31 декабря 2024 года в рабочий кабинет ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» информационного портала «Наш город» поступило **9 128** обращения. Из них по вопросам содержания:

МКД – **5 205**, Дворы – **3 728**, Прочие – **195.**

В ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» в **2024** году поступило **2451** письменное обращение (внутренние обращения – **892**, ЭДО – **1559**). Из них по вопросам содержания:

МКД - **1222**, Дворы - **638**, Кап. Ремонт - **197,** по вопросам ЕПД - **394.**

Нарушения регламентного срока при подготовке ответов поступивших обращений не допускаются.

**О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами**

По состоянию на **01.01.2024 года** задолженность за жилищно-коммунальные услуги ГБУ «Жилищник» по категории должников свыше 3 месяцев по всем ЖКУ составляла **50 440 894,55 руб.** (**793 л/сч**)

По состоянию на **01.01.2025 года** задолженность за жилищно-коммунальные услуги ГБУ «Жилищник» по категории должников свыше 3 месяцев по услугам ГБУ составляла **76 407 146,76 руб.** (**893 л/сч**)

**С 01.01.2024 по 01.01.2025 года** задолженность за жилищно-коммунальные услуги по категории должников свыше 3 месяцев по всем ЖКУ увеличилась на **25 966 252,21 руб.** (увеличилась на **100 л/сч**).

Для снижения задолженности в 2024г. были проведены следующие мероприятия:

***1. Обзвон должников в 2024г.***

**С 01.01.2024-31.12.2024г.** – **1** **520** л/с. на сумму **10 113 150,40 руб.**

Из них оплатили: **596** квартир на сумму **6 245 752,10 руб.**

***2. Направление уведомлений о задолженности в почтовые ящики в 2023г, а также размещение наклеек на почтовые ящики в 2024 г.***

**С 01.01.2024-31.12.2024г. – 26 870 шт.** на сумму **2 825 321 140,58 руб.**

Из них **750** квартир обратились с подтверждением оплаты на сумму **6 540 560,25 руб.**

***3. Нарочное вручение уведомлений о задолженности в 2024г.***

**С 01.01.2024-31.12.2024г. год ГБУ Жилищник произведен обход по 35 420 л/с, из них:**

Вручено под подпись **15 230** шт.на сумму **32 210 152,40 руб.**

***4. Размещение информации о задолженности на входных группах и информационных стендах района в 2024 г.***

**С 01.01.2024-31.12.2024г. – 25 320** шт. на сумму **2 144 145 320, 10 руб.**

***5. Ограничение водоотведения в 2024г.***

**С 01.01.2024-31.12.2024г. -** установлено **475** заглушек на сумму **24 143 153,20 руб.**

Из них оплатили: **210** квартиры на сумму **4 014 530,25 руб.**

***6. Размещение информации о задолженности на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное».***

**С 01.01.2024-31.12.2024г. – 49 489** л/с. на сумму **780 250 128,53 руб.**

***7. Финансовые комиссии в Управе района в 2024г.***

**С 01.01.2024-31.12.2024г.** на комиссии было принято: **63** должника на сумму **4 775 660,80 руб.**

Из них оплатили: **21** квартира на сумму **1 018 548,36 руб.**

***8. Судебно-исковая работа с должниками за ЖКУ***

В 2024 г. по категории должников свыше 3 месяцев в суд подано **464** **л/с** на сумму **16,83 млн.** **руб.**

Из них:

На рассмотрении в суде находится **177 л/с** на сумму **6,80 млн. руб.**

Передано в ССП **321 л/с** на сумму **10,03 млн. руб.**

***9. Работа со Службой Судебных приставов***

В 2024 г. в ССП подано **321** заявление о возбуждении исполнительного производства на сумму **10,03 млн. руб.**

Из них в 2024 г. взыскано **6,56 млн. руб.**

* **Юридические лица:**
* В **2024 г.** в районе Орехово-Борисово Северное находится **131 юридическое лицо** (организаций), в 2023 г., было **129 юридических лиц** (организаций).
* На сегодняшний день имеется **11** должников с задолженностью в сумме **113 930,29 руб.,** в **2023** году было 14 должников на сумму **152 707,00** руб.

В **2024** году 9 должников от 6 месяцев на сумму **79 909,42** руб.

Проводится еженедельный обзвон должников, а также вручаются уведомления о задолженности, акты сверок, уведомления о ограничение предоставляемых услуг. Ежемесячно предоставляются акты сверок к счетам.

* **Валовый сбор:**

Средний % сбора по физическим лицам 2023 год составляет: **валового 100,97 %.; текущего**: **89,02 %**

Средний % сбора по физическим лицам 2024 год составляет: **валового 101,33%.; текущего**: **89,09 %**

Средний % сбора по юридическим лицам 2023 год составляет: **валового 89,39 %.; текущего**: **75,42 %.**

Средний % сбора по юридическим лицам 2024 год составляет: **валового 96,28 %.; текущего**: **83,64 %.**

**Об управлении многоквартирными домами, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры**

Управление многоквартирными жилыми домами предусматривает предоставление полного спектра коммунальных услуг (ЖКУ), обеспечивающих решение задач по сохранению в надлежащем состоянии жилого фонда и созданию благоприятных условий для проживания людей. Объем и качество услуг непосредственно влияют на уровень благосостояния населения, бытовые условия жизни, санитарно-гигиенические условия.

В рамках непосредственно надлежащей эксплуатации жилого фонда, ГБУ «Жилищник» в 2024 году предоставил в полном объеме предусмотренные соответствующими нормативными актами следующие услуги:

- санитарное содержание и текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов в **117** жилых домах, в том числе нежилых помещений, на основании заключенных договоров с арендаторами и собственниками;

- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора посредством подрядной организации ООО «ГК СЭТ»;

- подготовил жилые дома и находящиеся в оперативном управлении административные здания к сезонной эксплуатации;

- провел технический осмотр и мелкий ремонт **100 %** инженерных систем и конструктивных элементов зданий;

- выполнил 100 % заявок населения, в том числе посредством регистрации в системе ЕДЦ с предоставлением соответствующих отчетов;

- произвел ежемесячную дератизацию технических помещений посредством специализированной организации МГЦД ГУП Дезстанция № 9;

- обеспечил дезинсекцию технических помещений посредством профилирующей организации МГЦД ГУП Дезстанция № 9;

- вместе с тем в полном объеме оказаны услуги по содержанию и текущему ремонту 4 домов ЖСК, предусмотренные соответствующими договорами.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

ГБУ «Жилищник» регулярно проводит мероприятия по контролю за техническим состоянием инженерных коммуникаций, расположенных в многоквартирных жилых домах. На особом контроле находится работоспособность инженерных систем и электрооборудования, а также санитарное состояние подъездов в многоквартирных жилых домах.

Входные группы жилых домов оборудованы дверьми с домофонами, запирающими устройствами и системой видеонаблюдения. Ежедневно проводится 100% проверка жилого фонда на предмет безопасности (опечатывания чердаков и подвалов, исправности запирающих устройств входных дверей). Выявленные нарушения устраняются в ходе проверки.

В рамках обеспечения антитеррористической безопасности жилого фонда на регулярной основе осуществляется контроль за закрытием и опечатыванием дверей чердачных и подвальных помещений, помещений специального технического назначения и мусорокамер. Двери в подвальные помещения и выходов на чердак оснащены датчиками «Открытия дверей». При открытии дверей сигнал поступает на обслуживающую данный многоквартирный дом ОДС. Доступ посторонних лиц в указанные помещения исключён.

Вместе с тем, для сведения жителей в подъездах многоквартирных домов на информационных стендах «Пожарная безопасность» размещены агитационные материалы (памятки) о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в быту, в том числе и информация о антитеррористической безопасности, правила поведения при пожаре, а также контакты пожарной охраны, МЧС, полиции и иных экстренных аварийных служб.

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2016 года № 491, ст. 36 ЖК РФ и в соответствии с пунктами 51,52,53,119,120 Правил Пожарной безопасности РФ 01-03, на регулярной основе проводятся осмотры приквартирных холлов, эвакуационных выходов с целью недопущения захламлённости.

**Техническое освидетельствование лифтового оборудования.**

В 2024 году специализированной организацией (испытательной лабораторией ООО «Аврора») в рамках обеспечения безопасности лифтового оборудования произведено техническое освидетельствование лифтового оборудования в количестве 880 шт. с представлением соответствующих документов. Исправность указанных лифтов подтверждена подготовленными заключениями. Вопрос безопасной эксплуатации лифтов находится на постоянном контроле, посредством в том числе технического обслуживания, производимого силами специализированной профилирующей организации «Мослифт СУ № 18».

**О содержании и текущем ремонте общедомового, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности**

Ежегодно на территории ЮАО в рамках Государственной программы «Социальная поддержка жителей города Москвы», выполняется работа по установке ППИ. В 2024г. выполнена установка по 1 адресу:

***- Борисовский пр. д. 46, корп. 1, под. 4.***

Заказчик работ **–** ГКУ «Управление капитального ремонта и строительства» (ГКУ «УКРиС»), Генподрядчик - ООО «Монолит». Приемка работ состоялась 24.11.2024г. На баланс ГБУ «Жилищник ОБС» не передана.

Подводя итоги 2024 года, хочу поблагодарить всех за совместную работу, за выполнение поставленных задач и утвержденных программ в целях обеспечения и повышения комфортности проживания жителей на территории нашего района.

**Спасибо за внимание!**